

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Агентства  
инвестиционного развития



**Заключение Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан  
об эффективности проекта ООО «Аква-Регион» по строительству спортивно-  
оздоровительного комплекса в г.Набережные Челны  
и его сравнительном преимуществе**

Инициатором проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Регион». Данный проект предусматривает строительство спортивно-оздоровительного комплекса, который является объектом социально-культурного назначения в г.Набережные Челны. Данный объект планируется расположить на земельном участке с кадастровым номером № 16: 52: 000000: 4009, находящимся по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева в муниципальной собственности. Разрешенный вид использования земельного участка – под спортивные сооружения.

Публичный партнер – Муниципальное образование город Набережные Челны Республики Татарстан.

Частный партнер – инициатор проекта ООО «Аква-Регион».

Между сторонами планируется заключить соглашение о муниципально-частном партнерстве, в соответствии с которым Публичный партнер обязуется предоставить земельный участок с кадастровым номером 16: 52: 000000: 4009 в аренду для осуществления строительно-монтажных работ. Частный партнер обязуется осуществить строительно-монтажные работы и после ввода комплекса в эксплуатацию обязуется осуществлять эксплуатацию спортивно-оздоровительного комплекса по его целевому назначению, а именно – оказание услуг фитнеса населению г. Набережные Челны.

Стоимостная оценка инвестиций в проект составляет 220 840 тыс.руб.

Оплата всех расходов на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, а также расходы на эксплуатацию объекта несет Частный партнер.

Рассматриваемый срок реализации проекта до 4 кв.2028г., в т.ч. инвестиционная фаза проекта (период осуществления строительно-монтажных работ – 2 кв.2017г.-1 кв.2020г.).

Финансовая эффективность проекта

На основании инструкции к финансовой модели, представленной инициатором проекта, проведен анализ показателей эффективности проекта и подтверждена экономическая эффективность его реализации.

Показатели эффективности проекта следующие:

- 1) срок окупаемости – 6,19 лет;
- 2) дисконтированный срок окупаемости – 7,11 лет;
- 3) внутренняя норма доходности – 33%;
- 4) чистая приведенная стоимость – 144,3 млн. рублей;
- 5) количество создаваемых новых рабочих мест – 81 рабочее место;
- 6) накопленный денежный поток в течение срока реализации инвестиционного проекта положительный

Таким образом, можно сделать вывод финансовой эффективности проекта.

### Социально-экономический эффект от реализации проекта

Реализация проекта позволит достичь следующих результатов:

- благоустройство территории города в результате создания спортивного комплекса;
- обеспечение населения г.Набережные Челны качественной спортивной и социальной инфраструктурой.

Для проведения оценки социально-экономического эффекта проекта «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в г.Набережные Челны» определена соответствующая проекту по целям, задачам и предмету государственная программа «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2020 года», утвержденная Кабинетом Министров Республики Татарстан от 1 июля 2013 г. № 461.

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в г.Набережные Челны выполняет некоторые из приоритетных задач и целей Подпрограммы, указанной в п. 1 "Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи":

- цель Подпрограммы - увеличение продолжительности активной жизни населения за счет формирования здорового образа жизни и профилактики заболеваний;
- задача Подпрограммы - развитие системы медицинской профилактики неинфекционных заболеваний и формирование здорового образа жизни у населения Республики Татарстан, в том числе снижение распространенности наиболее значимых факторов риска.

Соразмерно целям, задачам проекта были выбраны целевые показатели (индикаторы) региональной Подпрограммы:

- распространенность ожирения среди взрослого населения (индекс массы тела более 30 кг/кв.метр), %;
- распространенность низкой физической активности среди взрослого населения, %.

Следовательно, выбранные показатели проекта соответствуют двум целевым показателям Подпрограммы, и признаются достаточными в соответствии с оценкой социально-экономического эффекта проекта муниципально-частного партнерства.

В п. 18 методики оценки сравнительного преимущества представлена формула для определения технико-экономических показателей проекта:

$$y = f(x; z_1 \dots z_m)$$

На основании выбранных целевых показателей были определены соответствующие индикаторы в годовом выражении с 2012 по 2020 года:

распространенность ожирения среди взрослого населения =  $f(23,5; 23,4; 23,3; 23,2; 23,2; 23,1; 23,0; 22,9; 22,8)$ ;

распространенность низкой физической активности среди взрослого населения =  $f(70,00; 69,0; 68,0; 67,0; 66,0; 65,0; 64,0; 63,00; 62,0)$ .

Таким образом, в соответствии с пп. 17, 18 ч. 4 Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения сравнительного преимущества, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 894, социально-экономический эффект от реализации проекта признается достаточным.

### Оценка сравнительного преимущества проекта

Определение сравнительного преимущества проекта проводилось в соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.11.2015г. № 894. на основании соотношения следующих показателей:

- а) чистый дисконтированный расход средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта и чистый дисконтированный расход при реализации государственного контракта, муниципального контракта;

б) объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта и объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств при реализации государственного контракта, муниципального контракта.

Чистый дисконтированный расход средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта составляет – 209 530 тыс.руб.

Чистый дисконтированный расход при реализации муниципального контракта составляет – 64 229 тыс.руб.

Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта составляет - 202 701 тыс.руб.

Объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств при реализации муниципального контракта составляет - 177 098 тыс.руб.

В соответствии с п. 19 методики оценки эффективности проекта признается эффективным, если выполняются следующие условия:

$$\left\{ \begin{array}{l} k_{vfm} = \frac{PBV_{ppp} + PRV_{ppp}}{PBV_{cp} + PRV_{cp}} - 1 \geq 0 \\ \text{для } PBV_{cp} + PRV_{cp} \leq 0 \end{array} \right.$$

В результате, для определения сравнительного преимущества необходимо использовать первое неравенство. По итогам решение принимает следующее значение:

$$\left\{ kvfm = \frac{-107\,158 + 64\,229}{-202\,701 + 177\,098} - 1 = 0,68 \right.$$

Таким образом, сравнительное преимущество реализации проекта муниципально-частного партнерства по строительству спортивно-оздоровительного комплекса в г.Набережные Челны перед государственным контрактом предусмотрено.

На основе представленных инициатором проекта материалов о данном проекте представляется возможным сделать заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе.