

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
о реализации проекта  
муниципально-частного партнерства

**Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Регион»  
(ООО «Аква-Регион»)**

**Юридический и почтовый адрес: 423802, Россия,  
Республика Татарстан, г. Набережные Челны,  
ул. Центральная, д. 85 А.  
Тел.: (8552) 777-085  
Факс: (8552) 77-27-60  
E-mail: [info@aquaregion.com](mailto:info@aquaregion.com)**

**I. Описание проекта государственно-частного партнерства  
или проекта муниципально-частного партнерства, а также  
обоснование его актуальности**

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса».**

2. Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **актуальность проекта муниципально-частного партнерства объясняется тем, что он направлен на благоустройство территории города в результате создания масштабного досугового центра в г. Набережные Челны, а также направлен на дальнейшее формирование спортивной культуры в г. Набережные Челны и прививание населению города интереса к здоровому образу жизни.**

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **проект предполагает строительство Частным партнером спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева на земельном участке с кадастровым номером № 16: 52: 000000: 4009 с видом разрешенного использования земельного участка – под спортивные сооружения, предоставляемом Публичным партнером, с последующей эксплуатацией комплекса Частным партнером по целевому назначению.**

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером: **Частным партнером осуществляется строительство здания спортивно-оздоровительного комплекса, а также благоустройство прилегающей территории.**

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: **Частный партнер полностью осуществляет финансирование строительства спортивно-оздоровительного комплекса.**

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: **после исполнения обязательств по строительству спортивно-оздоровительного комплекса, Частный партнер обязуется**

осуществлять его эксплуатацию по целевому назначению до 4 кв. 2028 года.

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: **право собственности возникает на весь спортивно-оздоровительный комплекс у Частного партнера после завершения его строительства и ввод в эксплуатацию.**

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается): **Проектирование объекта осуществляется силами Частного партнера.**

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): **Эксплуатация осуществляется силами Частного партнера за свой счет.**

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается): **Не предусматривается.**

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): **Объект остается в собственности Частного партнера.**

II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **целью реализации проекта государственно-частного партнерства является благоустройство территории города в результате создания спортивного комплекса; обеспечении коммерческой эффективности и самодостаточности проекта; обеспечение населения г. Набережные Челны качественной спортивной и социальной инфраструктурой.**

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **подготовка исходно-разрешительной документации и проведение проектно-изыскательных работ; строительство наружных и внутренних сетей, инженерных соединений; проведение строительно-монтажных работ; осуществление благоустройства территории и оснащение помещений; закупка оборудования; проведение рекламных кампаний.**

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов: **проект соответствует по целям, задачам и предмету государственной программе «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2020 года», утвержденная Кабинетом Министров Республики Татарстан от 1 июля 2013 г. № 461.**

III. Срок реализации проекта государственно-частного

партнерства или проекта муниципально-частного партнерства  
или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока: **Рассматриваемый срок реализации проекта до 4 кв.2028г., в т.ч. инвестиционные фазы проекта (период осуществления строительно-монтажных работ – 2 кв.2017г.-1 кв.2020г.).**

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается): **2017-2018гг.**

17. Срок создания объекта частным партнером: **2 кв.2017г.-1 кв.2020г.**

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: **1 кв.2020г. - 4 кв.2028г.**

#### IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера: **Муниципальное образование город Набережные Челны.**

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: **г. Набережные Челны, ул. Хасана Туфана, д. 23**

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **ООО «Аква-Регион».**

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства **423224, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Центральная, д. 85 А.**

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **250 000 (двести пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.**

#### VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном



### Продление существующих карт

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
0	0	0	0	1440	2028	2362	2362	2362	2362	2362	2362	17 683

### Количество клиентов по разовому посещению в мес.

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
0	0	0	23130	32400	33934	33934	33934	33934	33934	33934	33934	293068

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
31	63	63	29 754	38618	38618	38618	38618	38618	38618	38618	38618	338 855

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): в тыс. рублей

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Новые абонементы на фитнес	9 565	45 430	39 975	30 224	27 213	27 213	27 213	27 213	27 213	27 213
Продление существующих карт	0	0	20 624	29 047	33 836	33 836	33 836	33 836	33 836	33 836
Количество клиентов по разовому посещению (мес.)	0	9 252	12 960	13 574	13 574	13 574	13 574	13 574	13 574	13 574
Количество клиентов по месячному посещению (мес.)	0	2 538	3 721	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700
Количество клиентов по годовому полному абонементу (мес.)	3 200	16 540	18 020	17 420	17 420	17 420	17 420	17 420	17 420	17 420
Количество клиентов по месячному дневному абонементу (мес.)	0	1 534	2 187	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
Количество клиентов по годовому дневному абонементу (мес.)	2 240	10 192	11 036	10 616	10 616	10 616	10 616	10 616	10 616	10 616
Кол-во прод. тренировок в трен.зале в месяц	0	4 600	6 120	6 160	6 160	6 160	6 160	6 160	6 160	6 160
Кол-во прод. тренировок в групп.зале в месяц	0	608	848	872	872	872	872	872	872	872
Кол-во прод. тренировок в ДФ в месяц	0	636	888	888	888	888	888	888	888	888
Кол-во прод. тренировок в функцион.диагн.	0	636	888	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368
Кол-во проданных массажей	0	2 108	3 060	3 080	3 080	3 080	3 080	3 080	3 080	3 080
Кол-во прод. тренировок в трен.зале в месяц	0	928	1 520	1 552	1 552	1 552	1 552	1 552	1 552	1 552
Реклама в клубе	0	145	240	240	240	240	240	240	240	240
<b>= Итого</b>	15 005	95 147	122 087	120 949	122 726	122 726	122 726	122 726	122 726	122 726

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	итого
в федеральный бюджет Российской Федерации	0	0	494	4 509	5 001	5 001	5 080	5 112	5 116	5 119	5 123	5 126	45 682
в бюджет Республики Татарстан	0	0	1 219	10 780	16 044	15 861	15 907	15 814	15 703	15 591	15 479	15 366	137 764
Общая сумма поступлений в бюджеты бюджетной системы РФ	0	0	1 713	15 289	21 044	20 862	20 987	20 927	20 819	20 710	20 602	20 493	183 446
Сумма заемных средств	0	0	74 059	5 252	0	0	0	0	0	0	0	0	79 311

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
Неналоговые поступления (Плата частного партнера за использование объекта соглашения)	31	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	722

#### VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: **составляет 220 840 тыс. рублей**

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам):

Статья расходов	2 кв.2017	3 кв.2017	4 кв.2017	1 кв.2018	2 кв.2018	3 кв.2018
Проектные и изыскательские работы	215	329	986	986	0	1 000
Наружные и внутренние инженерные сети	0	0	0	0	4 475	8 143
Строительные конструкции	0	0	0	0	3 537	1 194
Фасад здания	0	0	0	0	0	2 250
Вентиляция, кондиционирования и видеонаблюдения	0	0	0	0	0	4 500
Устройство крыши	0	0	0	0	0	2 100
Отделочные работы	0	0	0	0	0	12 000
Прочие	0	0	0	350	200	200
Благоустройство прилегающих территорий	0	0	0	0	0	0
Аренда зем участка	0	16	16	16	16	16
Реклама	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>215</b>	<b>344</b>	<b>1 001</b>	<b>1 351</b>	<b>8 227</b>	<b>31 403</b>



41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам): в тыс. рублей

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	ИТОГО
1561	82868	63664	22355	30522	30237	30681	30681	30681	30681	30681	30681	415 295

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается): **Не предусматривается.**

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): **Не предусматривается.**

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): в тыс. рублей

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	ИТОГО
0	0	73969	5252	0	0	0	0	0	0	0	0	79 311

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается) в тыс. рублей

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	ИТОГО
Кредит	0	0	0	20252	28897	30162	0	0	0	0	0	0	79 311
%	0	0	6498	10246	6103	1554	0	0	0	0	0	0	24 400

#### IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера **144 299 тыс. рублей**

#### X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

**Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в г.Набережные Челны выполняет некоторые из приоритетных задач и целей Подпрограммы 1:**  
**- цель Подпрограммы - увеличение продолжительности активной жизни населения за счет формирования здорового образа жизни и профилактики заболеваний;**



- задача Подпрограммы - развитие системы медицинской профилактики неинфекционных заболеваний и формирование здорового образа жизни у населения Республики Татарстан, в том числе снижение распространенности наиболее значимых факторов риска.

Соразмерно целям, задачам проекта были выбраны целевые показатели (индикаторы) региональной Подпрограммы:

- распространенность ожирения среди взрослого населения (индекс массы тела более 30 кг/ кв.метр), %;

- распространенность низкой физической активности среди взрослого населения, %.

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа: **повышение распространенности физической активности среди взрослого населения, увеличение продолжительности активной жизни населения, профилактика заболеваний, формирование здорового образа жизни у населения Республики Татарстан.**

**XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта  
государственно-частного партнерства или проекта  
муниципально-частного партнерства**

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

$$\left\{ kvfm = \frac{-107\,158 + 64\,229}{-202\,701 + 177\,098} - 1 = 0,68 \right.$$

**XII. Описание рисков, связанных с реализацией  
проекта государственно-частного партнерства или проекта  
муниципально-частного партнерства**

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий:

	Отклонение, %	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Риски (в тыс. руб.)	9.75%	149	379	0	0	0	0	0
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого	
		0	0	0	0	0	528	

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта:

	Отклонение,	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
--	-------------	------	------	------	------	------	------	------

	%							
Риски (в тыс. руб.)	7.50%	117	6139	9775	383	0	0	0
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого	
		0	0	0	0	0	16 414	

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта:

	Отклонение, %	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Риски (в тыс. руб.)	10.40%	0	0	253	2941	3606	3606	3606
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого	
		3606	3606	3606	3606	3606	32 042	

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства:

	Отклонение, %	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Риски (в тыс. руб.)	25%	0	0	3365	21604	27690	27449	27826
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого	
		27826	27826	27826	27826	27826	247 062	

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков:

	Отклонение, %	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Риски (в тыс. руб.)	5%	0	48	40	5	0	0	0
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого	
		0	0	0	0	0	93	

соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также финансовая модель реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

<2> Если предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган, прилагаются:

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в указанных ниже требованиях пункт 4 отсутствует.

---

заключение финансового органа, соответствующее пункту 4 требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. N 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства", - в случае, если для реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

решение публичного партнера о направлении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган - в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

<3> Если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, прилагаются:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

нотариально заверенные копии необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений;

справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

выданная инициатору проекта государственно-частного партнерства или проекта

муниципально-частного партнерства банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее чем 5 процентов объема прогнозируемого финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства;

подтверждение состава и объема расходов, понесенных инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства на подготовку предложения.

<4> Заполняется в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

<5> Заполняется в случае, если предложением предусматривается реконструкция объекта.

<6> Сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации (задании на проектирование объекта) представляются, если:

предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган;

предложение направляется инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение публичному партнеру - в случае, если проектом государственно-частного партнерства или проектом муниципально-частного партнерства предусматривается проектирование объекта инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

<7> Прилагается обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

<8> Прилагается описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.