



# ЧЕЛНЫ

ТЕРРИТОРИЯ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
РАЗВИТИЯ



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



# ПОТЕНЦИАЛ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



## ГОТОВЫЕ

производственные  
помещения

формата brownfield

**1,3 млн. м<sup>2</sup>**

аренда **120 руб.** за м<sup>2</sup>



## СВОБОДНЫЕ

земельные участки

формата greenfield

**500 Га БЕСПЛАТНО**

## ЖИЛЯЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



## ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Население **529** тыс. человек

Средний возраст – **37** лет

**19** университетов и колледжей

**2500** специалистов **В ГОД**

# НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ – ЦЕНТР КАМСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

● Нижнекамск

● Елабуга

● Менделеевск

● Зайнск

Площадь города - **171 км<sup>2</sup>**

Общее число **населения** -  
более **1 100 000** человек

# НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ТОСЭР

**7,6%**  
страховые  
взносы

~~30%~~

**0%**  
налог  
на землю

~~1,5%~~

**0%**  
налог  
на имущество

~~2,2%~~

налог на прибыль

**5%**  
первые 5 лет

**12%**  
вторые 5 лет

~~20%~~

**0%\***

таможенные платежи  
на ввозимое  
оборудование  
НДС,  
таможенная пошлина

\*отдельное правовое  
регулирование

# КОМПАНИИ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИНОСТРАННОГО КАПИТАЛА



монтаж и продажа навесного  
оборудования и полуприцепов



производство бытовых  
электрических приборов



производство автомобильных  
жгутов, проводных систем



продукты питания  
и непродовольственные товары оптом



производство систем кондиционирования  
воздуха и систем охлаждения двигателя



производство частей  
автомобиля и двигателя



производство автокомпонентов



оптовая торговля  
металлорежущими инструментами



Polychem Systems

производство полиуретановых систем



производство грузовых автомобилей  
марки Mercedes

# СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Региональный сосудистый центр «БСМП»  
вошел в десятку лучших центров  
в европейской системе регистрации инсультов  
или 4 место в системе  
SITS



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Набережные Челны  
получили сертификат  
безопасности ООН, подтверждающий  
уровень защиты от катастроф

## ОТДЫХ

**26** гостиниц  
**54** кафе и ресторанов  
**5** больших парка  
**2** благоустроенных набережных



## ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ



**ИНВЕСТИРОВАТЬ**  
50 млн. руб.  
в первый год – 5 млн. руб.



**СОЗДАТЬ**  
30 рабочих мест  
в первый год – 20 мест

## КОНТАКТЫ



**Российская Федерация, Республика Татарстан,  
город Набережные Челны,  
проспект Хасана Туфана, дом 23**



**adt.chelny@tatar.ru  
adt.chelny@gmail.com**



**8 800 700 09 06**



**www.adt-chelny.ru**



**ЧЕЛНЫ**

ТЕРРИТОРИЯ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
РАЗВИТИЯ