



**МАСТЕР**  
КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

# Открытое акционерное общество Камский индустриальный парк «Мастер»

г. Набережные Челны, 2013 год

Камский индустриальный парк «Мастер» создан в 2004 году на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 26 марта 2004 г.

### Стратегические цели

- помощь участникам в создании и развитии бизнеса
- создание наиболее благоприятных условий для развития современных, экономически эффективных производств
- создание благоприятных условий для взаимодействия крупного и малого бизнеса
- развитие промышленных бизнес-проектов

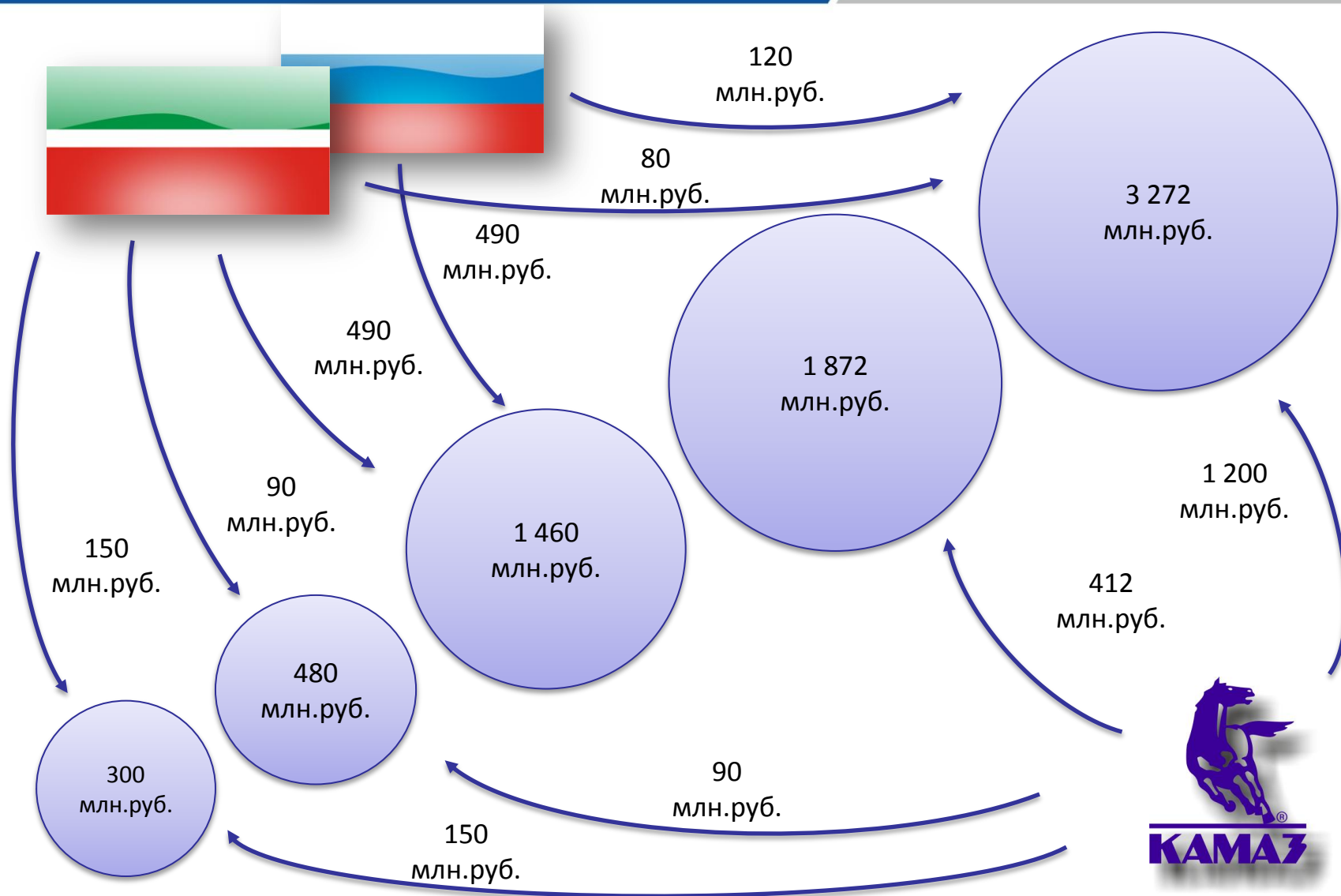
### Основные инструменты достижения цели

1. Низкая стоимость аренды производственных и офисных площадей
2. Обеспечение взаимовыгодного сотрудничества между субъектами малого и среднего предпринимательства с крупным бизнесом и государством

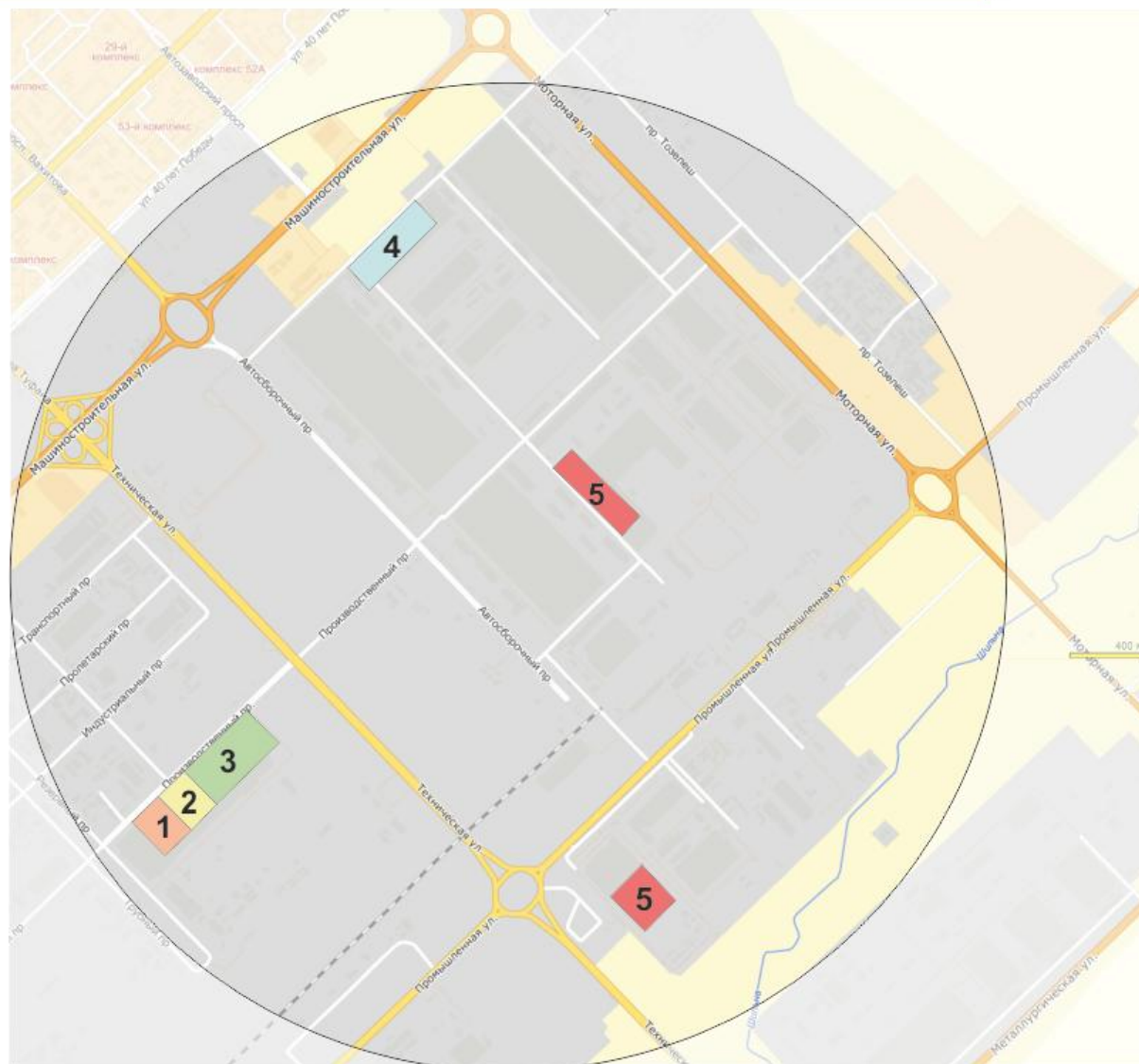
Развитие проекта осуществлялось через последовательную реализацию 5 этапов.



# История развития проекта



# Мастер-план проекта.



Ключевые точки	Расстояние км
Центр города	3,5
Аэропорт	24
Ж/д станция	14
Речной порт	10
Федеральная трасса	2,4
Гостиницы	4
Больницы	4,5

- 1,2 этапы - Главный корпус
- 3 этап - ИП "Мастер"
- 4 этап - Сдаточный корпус
- 5 этап - Автоматно-токарный корпус и КВЦ

Этап проекта (год начала)	Производственно-складские помещения, кв.м.	Офисные помещения, кв.м.	Всего, кв.м.
1 (2004)	37 625,50	7 244,20	44 869,70
2 (2007)	77 144,30	25 897,00	103 041,30
3 (2008) ДУ	136 834,82	27 499,08	164 333,90
4 (2011)	117 892,80	-	117 892,80
5 (2013)	109 100,20	17 184,80	126 285,00
	50 680,00	36 500,20	87 180,20
<b>Итого</b>	<b>529 277,62</b>	<b>114 325,28</b>	<b>643 602,90</b>

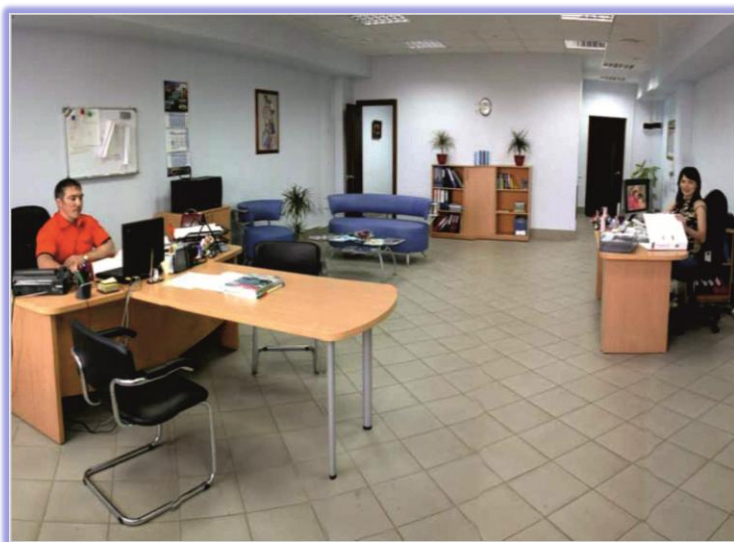
# Восстановительные работы



## Восстановительные работы



# Восстановительные работы

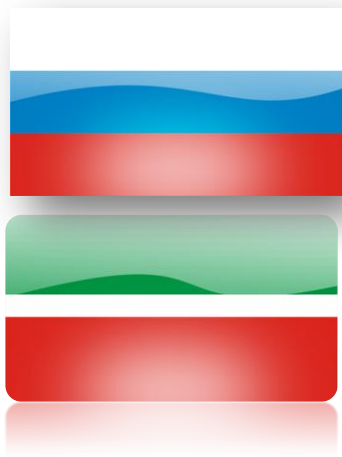




**Внешний вид корпуса КВЦ**



**Внешний вид автоматно-токарного корпуса**



### Поддержка ОАО «КИП «Мастер» и его резидентов со стороны Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Федеральным и Республиканскими бюджетами дважды (2007 и 2013) выделено финансирование на развитие КИП «Мастер».
- Республиканским бюджетом дважды (2004 и 2006) выделены средства в качестве вклада в уставный капитал КИП «Мастер».
- Государственным советом Республики Татарстан предоставлена льгота по налогу на имущество организаций.
- Городским советом народных депутатов муниципального образования города Набережные Челны предоставлена льгота по налогу на землю.

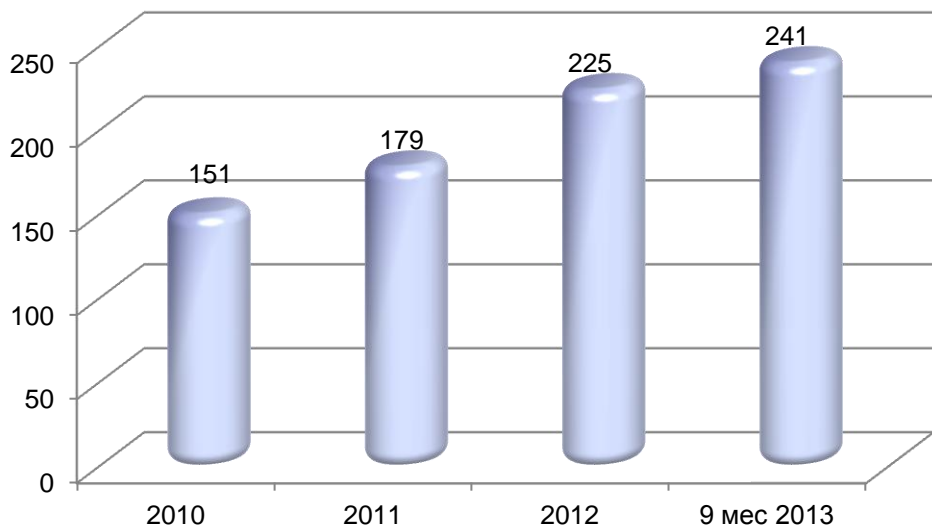


## Поддержка ОАО «КИП «Мастер» и его резидентов со стороны ОАО «КАМАЗ»:

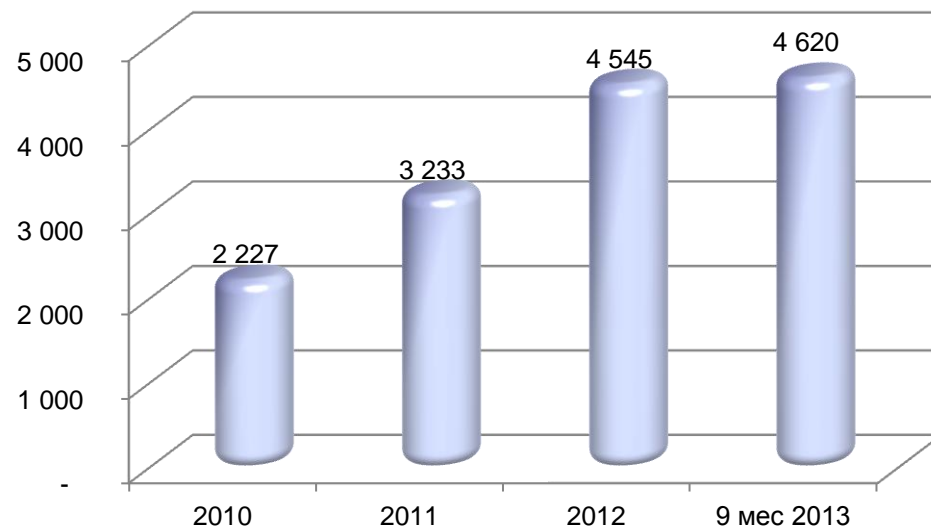
- Предоставление гарантированного заказа со стороны ОАО «КАМАЗ» на их продукцию при условии соблюдения параметра «цена – качество»;
- Обеспечение конструкторско-технологической документацией;
- Обеспечение заготовками производства ОАО «КАМАЗ»;
- Предоставление услуг товаропроводящей сети ОАО «КАМАЗ».



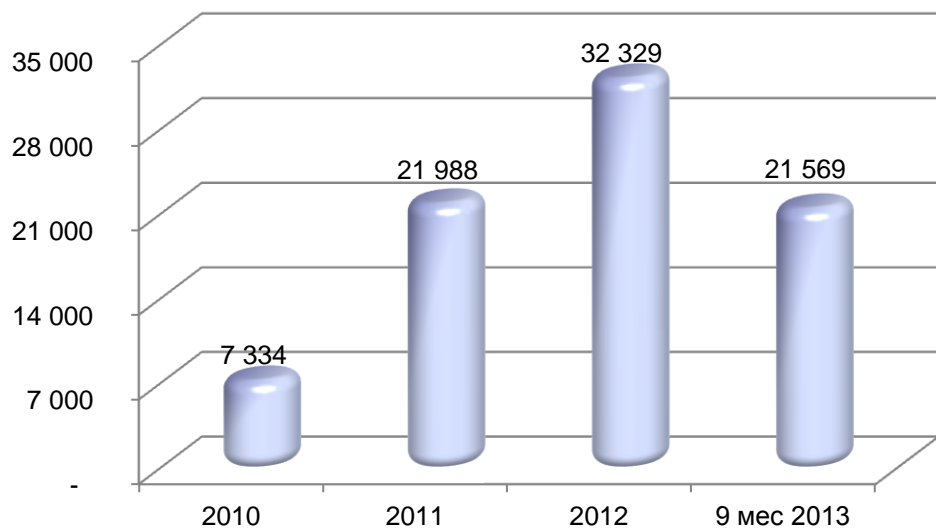
## Динамика количества арендаторов



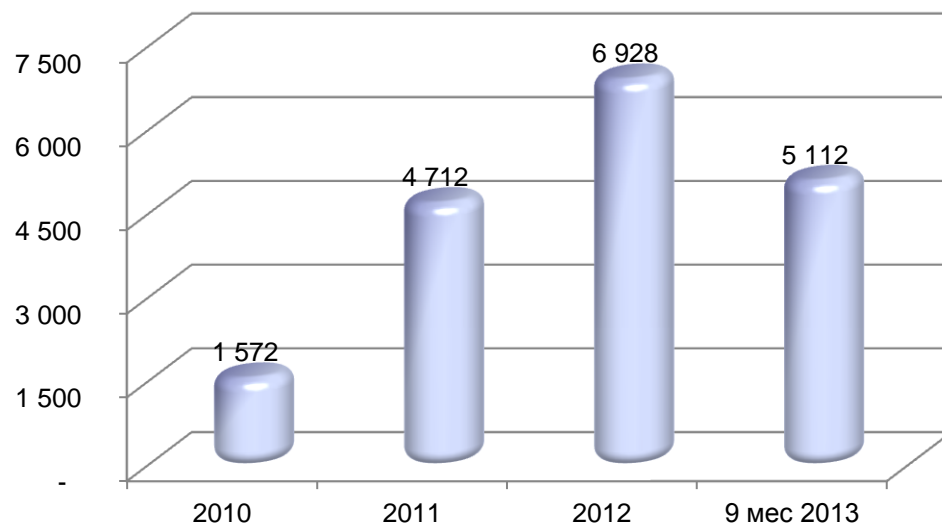
## Количество трудоустроенных на предприятиях-арендаторах, чел.



**Ориентировочный совокупный объем выручки арендаторов, млн.руб.**



**Ориентировочный объем отчислений арендаторов в бюджеты всех уровней, млн.руб.**





Mercedes-Benz



**Спасибо за внимание!**