# Приложение № 1 к Соглашению

о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации объекта здравоохранения – многопрофильного центра медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов в г. Казань

Республики Татарстан

# СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ И МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Основные параметры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Описание** |
|  | Адрес, иное описание места нахождения | Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Рауиса Гареева  |
|  | Общая площадь  | Не более 20 000 кв.м. |
|  | Назначение | Нежилое здание – для размещения объекта здравоохранения. |
|  | Мощность объекта (общая плюс по блокам (при наличии) | 187 койки, в том числе:Государственный сегмент – 147 коек;Коммерческий сегмент – 40 койки.Дневной стационар – 35 коек. |
|  | Иные показатели | В соответствии с:1. Техническим заданием, приведенным в пункте 2 ниже;
2. Медико-технологическим заданием, приведенным в Приложении А к настоящему Приложению №1,

с учетом возможных дополнений и уточнений в Проектной документации. |

1. **Минимальный перечень помещений / Техническое задание**

| **№ п.п.** | **Наименование** | **Площадь м2** |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| **1** | **Регистратура**  |  |
|   | Общий вестибюль стационара и консультативно-поликлинического отделения | 144,00 |
|   | Гардероб уличной одежды посетителей | 35,00 |
|   | Регистратура с картохранилищем | 12,00 |
|   | Касса на 2 окна | 12,00 |
|   | Уборная для посетителей с умывальником в шлюзе. 4 шт. | 16,00 |
|   | Уборная универсальная (в том числе для МГН) | 4,00 |
|   | Помещение для приема передач | 14,00 |
|   | Буфет-автомат на 20 посадочных мест с подсобным помещением | 53,00 |
| **2** | **Блок административно-управленческого персонала** |  |
|   | Кабинет директора | 18,00 |
|   | Приемная директора и главного врача | 10,00 |
|   | Мини-кухня при приемной директора и главного врача | 4,00 |
|   | Кабинет главного врача | 18,00 |
|   | Кабинет заместителя главного врача по медицинской части | 16,00 |
|   | Кабинет заместителя главного врача по экспертизе временной нетрудоспособности | 12,00 |
|   | Кабинет главной медицинской сестры | 12,00 |
|   | Кабинет главного бухгалтера | 12,00 |
|   | Кабинет сотрудников бухгалтерии | 16,00 |
|   | Кабинет заведующего хозяйственной частью | 12,00 |
|   | Кабинет отдела кадров | 12,00 |
|   | Кабинет юристов | 12,00 |
|   | Кабинет медицинского статистика | 12,00 |
|   | Переговорная | 18,00 |
|   | Медицинский архив | 12,00 |
|   | Уборная для персонала с умывальником в шлюзе. 4 шт. | 12,00 |
|   | Помещение уборочного инвентаря | 4,00 |
|   | Помещение для занятий с персоналом на 48 человек | 52,80 |
|   | Помещение оргтехники | 6,00 |
| **3** | **Блок инженерно-технической службы** |  |
|   | Кабинет начальника технического отдела | 12,00 |
|   | Помещение инженерно-технического персонала | 18,00 |
|   | Помещение службы эксплуатации и ремонта здания | 18,00 |
|   | Кабинет по охране труда и технике безопасности | 10,00 |
|   | Помещение IT службы | 24,00 |
|   | Серверная | 10,00 |
|   | Кладовая запасных частей. 2шт. | 16,00 |
| **4** | **Блок помещений охраны с центральной диспетчерской инженерных служб и пожарным постом** |  |
|   | Помещение охраны с пожарным постом | 15,00 |
|   | Комната отдыха охраны | 10,00 |
| **6** | **Зона хранения больничной аптеки (в подвале)** |  |
|   | Помещение хранения готовых лекарственных препаратов | 30,00 |
|   | Помещение хранения сильнодействующих лекарственных средств | 6,00 |
|   | Помещение хранения сухих и жидких лекарственных вещест | 18,00 |
|   | Помещение хранения предметов медицинского назначения | 20,00 |
| **7** | **Гардеробные и хозяйственные помещения** |  |
|  | Гардеробная уличной одежды для персонала | 14,40 |
|   | Гардеробная домашней и рабочей одежды медицинского персонала (женская) 150ч. | 82,50 |
|   | Душевая для персонала. 6 кабин | 12,00 |
|   | Санузел для персонала. 6 шт. | 18,00 |
|   | Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужская) 150 ч. | 112,75 |
|   | Душевая для персонала. 6 кабин | 12,00 |
|   | Санузел для персонала. 6 шт. | 18,00 |
|   | Гардеробная уличной, домашней и рабочей одежды административно-хозяйственного персонала (женская) 20ч. | 13,00 |
|   | Душевая для персонала. 1 кабина | 2,00 |
|   | Санузел для персонала. 1 шт. | 3,00 |
|   | Гардеробная уличной, домашней и рабочей одежды административно-хозяйственного персонала (Мужская) 20ч. | 13,00 |
|   | Душевая для персонала. 2 кабин | 2,00 |
|   | Санузел для персонала. 2 шт. | 3,00 |
|   | Помещение хранения списанного инвентаря и мебели | 36,00 |
|   | Помещение хранения хозяйственных и канцелярских принадлежностей | 20,00 |
|   | Кладовая ремонтного оборудования | 10,00 |
|   | Помещение приема готовых блюд | 16,00 |
|   | Помещение укомплектовки изобоксов | 50,00 |
|   | Помещение хранения скомплектованных изобоксов | 10,00 |
|   | Помещение временного хранения грязных тележек изобоксов | 10,00 |
|   | Помещение мойки тележек | 16,00 |
| **8** | **Консультативно-диагностическое отделение** |   |
| **8.1** | **Блок консультативных кабинетов** |   |
|   | Кабинет заведующего | 16,00 |
|   | Кабинет старшей медицинской сестры | 10,00 |
|   | Кладовая медикаментов | 4,00 |
|   | Кабинет врача-невролога | 12,00 |
|   | Кабинет врача-физиотерапевта | 12,00 |
|   | Кабинет врача-терапевта | 12,00 |
|   | Кабинет врача-кардиолога | 12,00 |
|   | Кабинет врача травматолога-ортопеда | 12,00 |
|   | Кабинет врача-хирурга | 18,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Помещение медицинских сестер | 16,00 |
|   | Комната сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Кладовая хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Кладовая хранения чистого белья | 4,00 |
|   | Помещение временного хранения медотходов | 4,00 |
|   | Помещение уборочного инвентаря | 4,00 |
|   | Помещение для хранения каталок и кресел-колясок | 10,00 |
| **8.2** | **Блок лучевой диагностики** |  |
|   | Кабинет врача-рентгенолога | 12,00 |
|   | Рентгендиагностический кабинет для общих исследований | 24,00 |
|   | Комната управления | 10,00 |
| **8.3** | **Блок функциональной диагностики** |  |
|   | Кабинет электрокардиографии | 18,00 |
|   | Кабинет для электроэнцефалографии | 18,00 |
|   | Кабинет ультразвуковой диагностики | 18,00 |
|   | Помещение для хранения переносной аппаратуры | 18,00 |
| **8.4** | **Дневной стационар на 35 коек** |  |
|   | Кабинет заведующего | 12,00 |
|   | Кабинет старшей медицинской сестры | 10,00 |
|   | Кладовая медикаментов | 4,00 |
|   | Шлюз при входе | 6,00 |
|   | Палата на 2 койки. 18м.х14шт. | 252,00 |
|   | Шлюз. 4м.х7шт. | 28,00 |
|   | Санузел. 4м.х7шт. | 28,00 |
|   | Душевая. 4м.х7шт. | 28,00 |
|   | Палата на 1 койку. 2 шт. | 28,00 |
|   | Шлюз. 4м.х2шт. | 8,00 |
|   | Санузел. 4м.х2шт. | 8,00 |
|   | Пост медицинской сестры | 6,00 |
|   | Подсобное помещение при посте | 10,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Процедурная | 18,00 |
|   | Помещение подогрева пищи | 9,00 |
|   | Моечная посуды | 6,00 |
|   | Помещение сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Кладовая чистого белья | 6,00 |
|   | Комната персонала | 12,00 |
|   | Уборная персонала | 3,00 |
|   | Помещение временного хранения медотходов | 3,00 |
|   | Помещение уборочного инвентаря | 4,00 |
|   | Помещение отдыха персонала | 10,00 |
| **8.5** | **Вспомогательные помещения** |  |
|   | Уборная для персонала с умывальником в шлюзе. 4 шт. | 18,00 |
|   | Помещение уборочного инвентаря | 4,00 |
|   | Уборная для посетителей с умывальником в шлюзе. 2 шт. | 8,00 |
|   | Уборная универсальная (в том числе для МГН) | 5,00 |
| **9** | **Приемное отделение**  |  |
|   | Вестибюль-ожидальная приемного отделения стационарадля пациентов и сопровождающих их лиц | 12,00 |
|   | Санузел (доступный для МГН) со шлюзом при вестибюле-ожидальной (3+3) | 6,00 |
|   | Помещение охраны | 8,00 |
|   | Помещение для регистрации оформления документов больных | 8,00 |
|   | Приемно-смотровой зал на 2 койки | 26,00 |
|   | Комната для переодевания больных | 10,00 |
|   | Помещение для хранения каталок и кресел-колясок | 8,00 |
|   | Помещение для хранения предметов уборки | 3,00 |
|   | Помещение для временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение для хранения чистого белья | 4,00 |
|   | Кабинет заведующего | 18,00 |
|   | Кабинет врача | 12,00 |
|   | Кабинет сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Комната медицинский сестер | 16,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала (женский) | 3,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала (мужской) | 3,00 |
|   | Помещение для временного хранения вещей больных | 8,00 |
|   | Помещение выписки | 12,00 |
| **10** | **Отделение реанимации и интенсивной терапии на 7 коек** |  |
|   | Кабинет заведующего отделением | 16,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Кабинет старшей медицинской сестры | 10,00 |
|   | Кладовая для хранения лекарственных средств (в т.ч. наркотических) | 6,00 |
|   | Кабинет сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала (женский) | 3,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала (мужской) | 3,00 |
|   | Шлюз при входе в отделение | 6,00 |
|   | Санитарный пропускник персонала (женский):отсек для хранения рабочей (больничной) одежды, с уборной  | 8,00 |
|   | Душевая  | 2,00 |
|   | Отсек для хранения стерильной одежды | 6,00 |
|   | Отсек для сбрасывания использованной одежды  | 4,00 |
|   | Санитарный пропускник персонала (мужской):отсек для хранения рабочей (больничной) одежды, с уборной  | 8,00 |
|   | Душевая  | 2,00 |
|   | Отсек для хранения стерильной одежды | 6,00 |
|   | Отсек для сбрасывания использованной одежды  | 4,00 |
|   | Реанимационный зал (Противошоковая палата) | 36,00 |
|   | Предреанимационная на 1 зал | 12,00 |
|   | Экстренная стерилизационная | 12,00 |
|   | Манипуляционная | 16,00 |
|   | Палата реанимации и интенсивной терапии. 3 койки | 45,00 |
|   | Помещение дежурной медицинской сестры | 6,00 |
|   | Палата реанимации и интенсивной терапии. 3 койки | 45,00 |
|   | Помещение дежурной медицинской сестры | 6,00 |
|   | Палата реанимации и интенсивной терапии. 1 койка (Изолятор, с шлюзом) | 18,00 |
|   | Шлюз | 4,00 |
|   | Помещение дежурной медицинской сестры | 6,00 |
|   | Комната медицинских сестер | 24,00 |
|   | Кабинет для врача-лаборанта и фельдшера-лаборанта | 12,00 |
|   | Лаборатория срочных анализов | 16,00 |
|   | Материальная | 6,00 |
|   | Центрифужная | 6,00 |
|   | Кладовая наркозно-дыхательной аппаратуры | 8,00 |
|   | Помещение для мойки и обеззараживания наркозно-дыхательной аппаратуры | 12,00 |
|   | Инструментально-материальная | 10,00 |
|   | Кладовая чистого белья | 4,00 |
|   | Помещение для временного хранения отходов | 4,00 |
|   | Помещение временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение уборочного инвентаря | 6,00 |
| **11** | **Стационар на 184 коек** |   |
| **11.1** | **Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ПНС и ОДА №1 46 коек** |   |
| **11.1.1** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|   | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|   | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная  | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
| **11.1.2** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|   | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|   | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная с подъемником | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Кладовая для сбора и хранения материала для анализов | 3,00 |
| **11.1.3** | **Общие помещения стационарного отделения** |  |
|   | Кабинет заведующего отделением | 16,00 |
|   | Кабинет дежурного врача | 15,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Перевязочная | 22,00 |
|   | Помещение для хранения гипса | 10,00 |
|   | Кабинет старшей медицинской сестры | 10,00 |
|   | Кладовая для хранения лекарственных средств | 4,00 |
|   | Комната сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Помещение для временного хранения чистого белья | 6,00 |
|   | Кладовые для хранения переносной аппаратуры | 12,00 |
|   | Буфетная | 16,00 |
|   | Моечная | 6,00 |
|   | Помещение дневного пребывания больных 1 м2×46 коек | 46,00 |
|   | Кладовая хранения мягкого инвентаря | 10,00 |
|   | Кладовая временного хранения списанного инвентаря | 12,00 |
|   | Комната среднего медицинского персонала | 12,00 |
|   | Комната младшего медицинского персонала | 8,00 |
|   | Комната личной гигиены персонала (душ) | 5,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала 4шт. | 12,00 |
|   | Кабинет массажа | 12,00 |
|   | Зал лечебной физкультуры для занятий малых групп | 20,00 |
| **11.2** | **Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ПНС и ОДА №2 46 коек** |   |
| **11.2.1** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|   | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|   | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | \*Кладовая для сбора и хранения материала для анализов | 3,00 |
| **11.2.2** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|  | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|   | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная с подъемником | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8,00 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4,00 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
| **11.2.3** | **Общие помещения стационарного отделения** |  |
|  | Кабинет заведующего отделением | 16,00 |
|   | Кабинет дежурного врача | 15,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Перевязочная | 22,00 |
|   | Помещение для хранения гипса | 10,00 |
|   | Кабинет старшей медицинской сестры | 10,00 |
|   | Кладовая для хранения лекарственных средств | 4,00 |
|   | Комната сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Помещение для временного хранения чистого белья | 6,00 |
|   | Кладовые для хранения переносной аппаратуры | 12,00 |
|   | Буфетная | 16,00 |
|   | Моечная | 6,00 |
|   | Помещение дневного пребывания больных 1 м2×46 коек | 46,00 |
|   | Кладовая хранения мягкого инвентаря | 10,00 |
|   | Кладовая временного хранения списанного инвентаря | 12,00 |
|   | Комната среднего медицинского персонала | 12,00 |
|   | Комната младшего медицинского персонала | 8,00 |
|   | Комната личной гигиены персонала (биде, душ) | 5,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала 4шт. | 12,00 |
|   | Кабинет массажа | 12,00 |
|   | Зал лечебной физкультуры для занятий малых групп | 20,00 |
| **11.3** | **Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ЦНС №1 46 коек** |   |
| **11.3.1** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|   | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|   | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная  | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
| **11.3.2** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|   | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|  | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная с подъемником | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Кладовая для сбора и хранения материала для анализов | 3,00 |
| **11.3.3** | **Общие помещения стационарного отделения** |  |
|   | Кабинет заведующего отделением | 16,00 |
|  | Кабинет дежурного врача | 15,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Перевязочная | 22,00 |
|   | Помещение для хранения гипса | 10,00 |
|   | Кабинет старшей медицинской сестры | 10,00 |
|   | Кладовая для хранения лекарственных средств | 4,00 |
|   | Комната сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Помещение для временного хранения чистого белья | 6,00 |
|   | Кладовые для хранения переносной аппаратуры | 12,00 |
|   | Буфетная | 16,00 |
|   | Моечная | 6,00 |
|   | Помещение дневного пребывания больных 1 м2×46 коек | 46,00 |
|   | Кладовая хранения мягкого инвентаря | 10,00 |
|   | Кладовая временного хранения списанного инвентаря | 12,00 |
|   | Комната среднего медицинского персонала | 12,00 |
|   | Комната младшего медицинского персонала | 8,00 |
|   | Комната личной гигиены персонала (биде, душ) | 5,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала 4шт. | 12,00 |
|   | Кабинет массажа | 12,00 |
|   | Зал лечебной физкультуры для занятий малых групп | 20,00 |
| **11.4** | **Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ЦНС №2 46 коек** |   |
| **11.4.1** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|   | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|   | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная  | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
| **11.4.2** | **Палатная секция на 23 койки** |  |
|   | Палата на 2 койки. 10шт. | 180,00 |
|   | Санузел 5шт. | 20,00 |
|  | Шлюз 5шт. | 15,00 |
|   | Душевая 5шт. | 15,00 |
|   | Палата на 1 койку. 3шт. | 42,00 |
|   | Санузел совмещенный 3шт. | 18,00 |
|   | Шлюз 3шт. | 9,00 |
|   | Пост дежурной медсестры | 6,00 |
|   | Процедурная | 12,00 |
|   | Ванная с подъемником | 14,00 |
|   | Помещение для мытья и дезинфекции суден, горшков; мытья и сушки клеенок | 8 |
|   | Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Помещение хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Клизменная со шлюзом (8+2) | 10,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Кладовая для сбора и хранения материала для анализов | 3,00 |
| **11.4.3** | **Общие помещения стационарного отделения** |  |
|   | Кабинет заведующего отделением | 16,00 |
|  | Кабинет дежурного врача | 15,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Перевязочная | 22,00 |
|   | Помещение для хранения гипса | 10,00 |
|   | Кабинет старшей медицинской сестры | 10,00 |
|   | Кладовая для хранения лекарственных средств | 4,00 |
|   | Комната сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Помещение для временного хранения чистого белья | 6,00 |
|   | Кладовые для хранения переносной аппаратуры | 12,00 |
|   | Буфетная | 16,00 |
|   | Моечная | 6,00 |
|   | Помещение дневного пребывания больных 1 м2×46 коек | 46,00 |
|   | Кладовая хранения мягкого инвентаря | 10,00 |
|   | Кладовая временного хранения списанного инвентаря | 12,00 |
|   | Комната среднего медицинского персонала | 12,00 |
|   | Комната младшего медицинского персонала | 8,00 |
|   | Комната личной гигиены персонала (биде, душ) | 5,00 |
|   | Санузел со шлюзом для персонала 4шт. | 12,00 |
|   | Кабинет массажа | 12,00 |
|   | Зал лечебной физкультуры для занятий малых групп | 20,00 |
| **12** | **Отделение медицинской реабилитации** |   |
| **12.1** | **Блок физиотерапии** |  |
|   | Кабинет заведующего отделением | 16,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Комната персонала | 12,00 |
|   | Кладовая для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Кладоваая хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Помещение для хранения чистого белья | 6,00 |
|   | Помещение для хранения переносной аппаратуры | 12,00 |
|   | Санузел со шлюзом для больных и персонала (3+3) 6шт. | 18,00 |
|   | Кабинет ультравысокочастотной терапии | 18,00 |
|   | Кабинет электросветолечения на 6 аппаратов | 36,00 |
|   | Кабинет лазерной терапии | 12,00 |
|   | Кабинеты магнитотерапии | 12,00 |
|   | Кабинет экстракорпоральной ударно-волновой терапии | 18,00 |
|   | Кабинет теплолечения | 12,00 |
|   | Помещение для приготовления парафина и озокерита | 8,00 |
|   | Кабинет лечения электросном | 12,00 |
|   | Аппаратная | 6,00 |
|   | Шлюз | 2,00 |
|   | Кабинет кислородной терапии | 12,00 |
|   | Кабинет индивидуальных ингаляции | 12,00 |
|   | Помещение медсестры и стерилизации наконечников | 8,00 |
|   | Помещение для обработки прокладок | 8,00 |
|   | Компрессорная | 4,00 |
|   | Кабинет врача рефлексотерапии | 12,00 |
|   | Процедурная | 18,00 |
|   | Помещение для стерилизации игл | 6,00 |
|   | Ожидальная (С зоной отдыха пациентов) | 36,00 |
| **12.2** | **Блок пассивной и активной кинезотерапии** |  |
|   | Зал лечебной физкультуры для групповых занятий | 50,00 |
|   | Раздевальная. 2шт. | 24,00 |
|   | Душевая. 2шт. | 6,00 |
|   | Кладовая инвентаря | 6,00 |
|   | Зал террентерапии | 36,00 |
|   | Тренажерный зал | 60,00 |
|   | Кладовая инвентаря | 6,00 |
|   | Кабинет индивидуальной кинезотерапии | 12,00 |
|   | Кабинет индивидуальной кинезотерапии | 12,00 |
|   | Кабинет роботомеханотерапии | 20,00 |
|   | Кабинет механотерапии | 20,00 |
|   | Зал эрготерапии | 20,00 |
|   | Зал тренировок с биологической обратной связью | 20,00 |
|   | Кабинет врачебного контроля за восстановлением движения | 36,00 |
|   | Зал лечебной физкультуры для занятий малых групп с 2 секциями | 40,00 |
|   | Кабинет массажа на 4 кушетки | 24,00 |
|   | Кабинет массажа на 4 кушетки | 24,00 |
|   | Кабинет мануальной терапии | 10,00 |
|   | Кабинет мануальной терапии | 10,00 |
|   | Ожидальная (С зоной отдыха пациентов) | 65,00 |
|   | Кабинет заведующего отделением | 15,00 |
|   | Кабинет врачей ЛФК | 18,00 |
|   | Комната инструкторов ЛФК | 16,00 |
|   | Комната сестры-хозяйки | 10,00 |
|   | Кладовая для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Кладовая хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Помещение для хранения чистого белья | 6,00 |
|   | Санузел со шлюзом для больных и персонала. 6шт. | 18,00 |
| **12.3** | **Блок клинической психологии и коррекционной педагогики** |  |
|   | Шлюз при входе в отделение | 6,00 |
|   | Ординаторская | 18,00 |
|   | Кабинет групповой психотерапия со шлюзом (28+2) | 30,00 |
|   | Кабинет индивидуальной психотерапии. 2шт. | 24,00 |
|   | Кабинет музыкотерапии | 15,00 |
|   | Кабинет социальных работников | 18,00 |
|   | Кабинет логопеда | 18,00 |
|   | Кабинет для коррекции речи с помощью магнитофона | 18,00 |
|   | Ожидальные | 10,00 |
| **13** | **Прачечная** |  |
|   | Прием, сортировка, хранение белья | 28,00 |
|   | Стиральный цех | 65,00 |
|   | Сушильно – гладильный цех | 70,00 |
|   | Цех разборки, починки, упаковки и хранения белья | 30,00 |
|   | Помещение выдачи белья | 8,00 |
|   | Кладовая стиральных средств | 12,00 |
|   | Помещение приготовления стиральных растворов | 20,00 |
|   | Компрессорная | 20,00 |
|   | Помещение водоподготовки | 20,00 |
|   | Помещение отдыха и приема пищи персонала | 12 |
|   | Кабинет заведующего прачечной | 12,00 |
|   | Помещение технического персонала | 12,00 |
|   | Кладовая запасных частей и расходных материалов | 12,00 |
|   | Гардероб домашней/рабочей одежды персонала | 20,00 |
|   | Душевая персонала, 2шт. | 6,00 |
|   | Санузел персонала (с умывальной в шлюзе) | 5 |
|   | Кладовая предметов уборки | 4,00 |
|   | Комната личной гигиены персонала | 5,00 |
| **14** | **Центрально-стерилизационное отделение** |  |
|   | Помещение приема и хранения нестерильных материалов | 16,00 |
|   | Моечная "грязная" | 24,00 |
|   | Шлюз | 2,00 |
|   | Кладовая упаковочных материалов | 10,00 |
|   | Старилизационная "чистая" | 50,00 |
|   | Санитарный шлюз для персонала | 4,00 |
|   | Стерильная зона | 24,00 |
|   | Склад стерильных материалов | 20,00 |
|   | Экспедиционная | 10,00 |
|   | Помещение обработки тележек | 20,00 |
|   | Помещение автоматизации управления производственнымипроцессами | 6,00 |
|   | Помещение систем водоподготовки | 10,00 |
|   | Кабинет заведующего ЦСО | 12,00 |
|   | Комната персонала | 10,00 |
| **15** | **Отделение термогидротерапии** |  |
|   | Комната медицинских сестер | 18,00 |
|   | Комната персонала | 10,00 |
|   | Кладовая для сортировки и временного хранения грязного белья | 4,00 |
|   | Кладовая хранения предметов уборки помещений (с трапом, краном и сушкой) и хранения дезсредств | 4 |
|   | Помещение для хранения чистого белья | 6,00 |
|   | Раздевальная (Мужская) | 8,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Душевая | 2,00 |
|   | Душевая | 2,00 |
|   | Раздевальная (Женская) | 8,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Душевая | 2,00 |
|   | Душевая | 2,00 |
|   | Кабинет для кишечных промываний и орошений | 12,00 |
|   | Кабина для раздевания | 2,00 |
|   | Уборная | 3,00 |
|   | Душевой зал с кафедрой на 4 душевые установки | 24,00 |
|   | Раздевальная | 8,00 |
|   | Помещение с ванной для горизонтального подводного вытяжения позвоночника с подъемником | 20,00 |
|   | Кабина для раздевания  | 2,00 |
|   | Комната отдыха | 6,00 |
|   | Помещение с ванной для вертикального вытяжения позвоночника на 1 место | 27,00 |
|   | Кабина для раздевания. 2шт. | 4,00 |
|   | Комната отдыха | 6,00 |
|   | Ванный зал на 10 ванн | 48,00 |
|   | Раздевальная | 8,00 |
|   | Комната персонала при ванном зале | 15,00 |
|   | Помещение для подводного душ-массажа  | 18,00 |
|   | Кабина для раздевания 2шт. | 4,00 |
|   | Помещение для подводного душ-массажа  | 18,00 |
|   | Кабина для раздевания 2шт. | 4,00 |
|   | Помещение аэротеплолечения (сауна) | 6,00 |
|   | Помещение отдыха на 4 кушетки | 20,00 |
|   | Комната для раздевания  | 6,00 |
|   | Душевая | 3,00 |
|   | Санузел | 3,00 |
|   | Лечебно-плавательный бассейн для взрослых (22,5х8,5) | 356,00 |
|   | **Итого расчетная нормативная площадь центра** | 8978,5 |

1. **Минимальный перечень движимого имущества в составе Объекта соглашения**

Отсутствует.

1. **Требования к технико-экономическим показатели Объекта соглашения**

Технико-экономические показатели и характеристики Объекта Соглашения должны соответствовать прилагаемому в Приложении А к настоящему Приложению №1 к Соглашению Медико-технологическому заданию. Технико-экономические показатели и характеристики Объекта Соглашения могут быть дополнены (уточнены) в соответствии с Проектной документацией, в том числе по результатам Экспертизы Проектной документации, и должны соответствовать требованиям Действующего законодательства.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

к Приложению №1 к Соглашению

**МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по объекту: «Многопрофильный центр медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов» в г. Казань.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных и требований** |
| **1. Общие данные и показатели Объекта соглашения** |
|  | Цель медико-технологического задания (МТЗ) | Детализация (дополнение) задания на Проектирование Объекта соглашения (далее также – Объект), описание основных технологических решений, объемов и структуры Объекта. |
|  | Задачи создаваемого Объекта | 1.2.1. Оказание высокотехнологичной медицинской помощи пациентам по профилю медицинской реабилитация в стационарных условиях, в условиях дневного стационара и в амбулаторных условиях в рамках ОМС и на коммерческой основе.1.2.2. Оказание помощи на первом, втором и третьем этапах медицинской реабилитации взрослому населению в остром, раннем и позднем восстановительном периодах после острых заболеваний, неотложных состояний и хирургических вмешательств.1.2.3. Оказание помощи пациентам с отдаленными последствиями перенесенных и хронических заболеваний, пациентам с врожденными аномалиями и нарушениями функций и ограничением жизнедеятельности. |
|  | Общие требования | 1.3.1. В процессе Проектирования и Строительства Объекта необходимо предусмотреть размещение лечебных, диагностических, и других подразделений и служб в соответствии с пунктами 1.5 и 1.6 МТЗ.1.3.2. Проектная документация должна быть выполнена с учетом требований действующей нормативной документации РФ. |
|  | Месторасположение Объекта | Республика Татарстан, г. Казань. |
|  | Здания и сооружения, входящие в состав Объекта  | Состав проектируемого Объекта:1.5.1. Медицинский центр1.5.2. Дизель-генераторная установка (отдельно стоящее сооружение на Земельном участке);1.5.3. Трансформаторная подстанция (отдельно стоящее сооружение на Земельном участке);1.5.47 Котельная (при необходимости)1.5.5. Сооружения водозабора и водоподготовки;1.5.6. Сооружения очистки сточных вод;1.5.7 Контрольно-пропускной пункт;1.5.8. Внутриплощадочные сети (в границах участка Объекта);1.5.9. Площадка открытой автомобильной стоянки. |
|  | Основные технико-экономические показатели Объекта | 1.6.1. Общая площадь зданий и сооружений Объекта – не более 20000 кв.м. 1.6.2. Предельная высота зданий – 30 м;1.6.3. Этажность (кол-во уровней) объекта – не более 7-ти наземных + подвал;1.6.4. Мощность (вместимость):– дневной стационар на 35 коек;– стационар на 187 коек;– палата реанимации и интенсивной терапии на 7 коек;– прачечная 400 кг/смена.– помещение для занятий с персоналом на 48 человек– ванный зал на 6 ванн;– лечебно-плавательный бассейн для взрослых на 15 человек. |
|  | Перечень основной нормативной документации | * СП 158.13330-2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Общие требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований».
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 декабря 2012 года N 1705н «О порядке организации медицинской реабилитации».
* СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества»
* СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
* CП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
* СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
* Приказ Минздрава России от 15.11.2012 N 928н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи больным с острыми нарушениями мозгового кровообращения"
* Приказ Минздрава России от 15 ноября 2012 года N 919н " Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю "анестезиология и реаниматология"
* Приказ Минздрава Республики Татарстан от 20 мая 2015 года N 952 " Об организации работы приемного отделения"
* Приказ Минздрава России от 12 ноября 2012 г. N 901н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи населению по профилю "травматология и ортопедия""
* Приказ Минздрава России от 22 августа 2005 года N 534 "О мерах по совершенствованию организации нейрореабилитационной помощи больным с последствиями инсульта и черепно-мозговой травмы"
* Приказ Москомархитектуры от 08.11.06 г. N 205 "Рекомендации по проектированию учреждений (отделений) восстановительного лечения и долечивания"
* СП 31-113-2004 Бассейны для плавания
* СП-310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования
* СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1) и др.
 |
|  | Назначение и структура Объекта | 1.8.1. Назначение Объекта – медико-реабилитационные и коррекционные учреждения, предназначенные для оказания специализированных услуг по медицинской реабилитации взрослого населения на основе комплексного применения природных лечебных факторов, лекарственной, немедикаментозной терапии и других методов.1.8.2. Объект предназначен для размещения в нем следующих структурных блоков помещений и отделений:**Подвал*** Блок гардеробных помещений
* Прачечная
* Комплекс бытовых помещений для персонала
* Центрально-стерилизационное отделение
* Блок складских помещений
* Зона хранения больничной аптеки
* Помещения инженерного обеспечения

**1 этаж*** Общий вестибюль и регистратура
* Гардероб для посетителей
* Помещения охраны
* Блок диагностического отделения
* блок лучевой диагностики
* блок ультразвуковой и функциональной диагностики
* Приемное отделение
* Отделение реанимации и интенсивной терапии на 7 коек
* палаты интенсивной терапии на 6 коек
* реанимационный зал
* лаборатория срочных анализов
* кабинеты врачей
* кабинет старшей медицинской сестры
* кабинет для хранения резервного медицинского оборудования
* процедурная
* вспомогательные помещения
* Отделение термогидротерапии
* блок помещений ванного зала
* помещение для процедур подводного душа-массажа
* сауна (разместить в бассейновом зале)
* помещение лечебного бассейна для занятий гидрокинезотерапией
* ванные для горизонтального вытяжения позвоночного столба
* вспомогательные помещения

**2 этаж**Отделение медицинской реабилитации* Блок физиотерапии на 20 кушеток:
* кабинеты электросветолечения
* кабинеты лазерной терапии
* кабинеты озекерито-парафинолечения
* кабинеты магнитотерапии
* кабинеты лечения электросном
* кабинет экстракорпоральной ударно-волновой терапии
* кабинеты рефлексотерапии
* вспомогательные помещения
* Блок пассивной и активной кинезотерапии;
* кабинеты индивидуальной кинезотерапии
* кабинеты механотерапии
* кабинеты роботомеханотерапии
* тренажерный зал кардиотренировок
* тренажерный зал силовых тренировок
* тренажерный зал постурального тренинга
* зал эрготерапии и бытовой адаптации
* зал тренировок с биологической обратной связью
* зал для групповых занятий лечебной физкультурой
* кабинеты ручного и аппаратного массажа на 8 кушеток
* кабинеты мануальной терапии
* вспомогательные помещения
* Блок клинической психологии и коррекционной педагогики:
* кабинеты музыкотерапии
* кабинеты индивидуальной терапии
* кабинеты групповой терапии
* кабинеты арттерапии
* кабинеты логопедии
* кабинеты когнитивного тренинга
* кабинеты службы социальной защищенности
* вспомогательные помещения
* Консультативно-диагностическое отделение

**3 этаж*** Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ЦНС №1 46 коек

**4 этаж*** Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ЦНС №2 46 коек

**5 этаж*** Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ПНС и ОДА №1 46 коек

**6 этаж*** Стационарное отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции ПНС и ОДА №2 46 коек

**7 этаж*** Дневной стационар на 35 коек
* Блок административно-управленческого персонала
* Блок инженерно-технической службы
* Блок помещений охраны с центральной диспетчерской инженерных служб и пожарным постом

1.8.3. Структура, состав, функциональное назначение и площади помещений определяются Частным партнером в соответствии с МТЗ и Законодательством, должны обеспечивать поточность технологических процессов и исключать возможность перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности, потоков пациентов, а также персонала и пациентов амбулаторных и стационарных отделений.1.8.4. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения проектируемых помещений должны обеспечивать оптимальные санитарно- гигиенические и противоэпидемические режимы и условия для оказания медицинской помощи населению и создания оптимальных условий труда для медицинского персонала. |
|  | Требования к основным технологическим процессам | 1.9.1. На Объект направляются пациенты с последствиями травм и заболеваний и (или) состояний, в стабильном клиническом состоянии, имеющие перспективы восстановления функций (реабилитационный потенциал), не имеющие факторов, ограничивающих проведение мероприятий медицинской реабилитации в соответствии с действующими нормативными документами. В иных случаях направление пациента осуществляется специалистами любых медицинских организаций и медицинских профилей или в порядке самообращения пациентов на основании Законодательства.1.9.2.В отделении медицинской реабилитации, располагаемом на 2 этаже центра, предусмотреть возможность работы с стационарными пациентами и пациентами дневного стационара.1.9.3. Питание пациентов предусмотреть по технологии таблет-питания. Питание пациентов производится по договору силами сторонней организации, прием готовых блюд осуществить в подвале. 1.9.4. Питание пациентов осуществляется в буфетных соответствующих стационарных отделений. |
|  | Основные требования к движению потоков на Объекте | 1.10.1. В Объекте необходимо предусмотреть отдельные входы для амбулаторных пациентов, персонала, стационарных пациентов (через приемное отделение), а так же отдельный вход для загрузки продуктов и материалов.1.10.2. Потоки материалов с высокой степенью эпидемиологической опасности должны быть максимально изолированы от остальных потоков с помощью планировочных решений или специального оборудования (закрытые тележки, герметичные контейнеры для отходов, проходные стерилизаторы и моечные машины, барьерные стиральные машины и др.). Упакованные грузы допускается транспортировать общебольничными лифтами.1.10.3. Палатные отделения, отделения реанимации, ЦСО, рентгенотделения не должны быть проходными. |
|  | Требования к оснащению Объекта | Оснащение Объекта осуществляется в соответствии с порядком организации медицинской реабилитации, в том числе, в соответствии со стандартами оснащения, предусмотренными порядками и приказами оказания медицинской помощи по соответствующим профилям и видам оказания медицинской помощи в соответствии с действующим законодательством РФ. |
|  | Режим работы Объекта | Круглосуточно – в 3 смены.Амбулаторные отделения – в 2 смены. |
| **2. Требования к инженерному обеспечению** |
|  | Требования к электроснабжению | 2.1.1. Электроприемники Объекта должны относиться к II и III категории по надежности электроснабжения в соответствии с ПУЭ, за исключением оборудования и систем, которые влияют на безопасность жизни пациентов и к I категории по надежности электроснабжения в соответствии с ПУЭ.2.1.2. Предусмотреть установку Дизель-генератора/газогенератора с емкостями для хранения топлива, для бесперебойного обеспечения электроснабжением2.1.3. Предусмотреть Трансформаторную подстанцию.2.1.4. Основными потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование и аппаратура, системы приточной и вытяжной вентиляции, система водоохлаждения, электроосвещение. Суммарная установленная мощность определяется Проектной документацией.2.1.5. В состав Проектной документации должны быть включены разработки принципиальных схем электропитания и управления, схем подключения, планов размещения электрооборудования, схемы защиты и сигнализации медицинских аппаратов и всего оборудования.2.1.6. Место размещения распределительных щитов для запитки потребителей электроэнергии определяется Проектной документацией.2.1.7. Для раскладки электрических кабелей должны быть предусмотрены подпольные каналы, перекрываемые съемными крышками, и кабель-каналы по стенам.2.1.8. Электротехническое оборудование, размещаемое в зоне «чистых» помещений должно иметь степень защиты не менее IP54.2.1.9. Электроосвещение решить с учетом характеристик сред помещений, конструктивных особенностей здания, в соответствии с технологическими требованиями.2.1.10. Заземление выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями разработчиков оборудования. |
|  | Требования к водоснабжению и канализации | 2.2.1. На объекте необходимо предусмотреть системы:* хозяйственно-бытовой канализации,
* хозяйственно-противопожарный водопровод,
* систему горячего и холодного водоснабжения.

2.2.2. Место подключения к сетям и узел ввода определяются Проектной документацией. |
|  | Требования к системе вентиляции и отопления | 2.3.1. Помещения Объекта должны быть оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции.2.3.2. В Проектной документации предусмотреть возмсистему водяного отопления Объекта. В качестве нагревательных приборов применить современные панельные радиаторы и конвекторы (*Kermi, Buderus*). Приборы оборудовать автоматическими воздушными клапанами.2.3.3. В системе отопления установить запорную арматуру, позволяющую регулировать и отключать отдельные ветки, стояки и приборы, осуществлять спуск воды при ремонте.2.3.4. Системы вентиляции и противодымной защиты выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.2.3.5. Предусмотреть самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции для разно- функциональных групп помещений.2.3.6. При расчете системы приточно-вытяжной вентиляции корпуса с бассейном учитывать пропускную способность бассейна. Вентоборудование принять NED. На входе в корпус предусмотреть установку воздушно-тепловых завес. |
|  | Требования к естественному освещению | 2.4.1. Помещения Объекта должны иметь естественное освещение. Освещение вторым светом или только искусственное освещение допускается в помещениях кладовых, санитарных узлов при душевых и гардеробных для персонала и некоторых других помещений, технология и правила эксплуатации которых не требуют естественного освещения.2.4.2. При проектировании уровень естественного и искусственного освещения должен соответствовать санитарным правилам и нормам для лечебно-профилактических учреждений.2.4.3. Для защиты от слепящего действия солнечных лучей и перегрева окна, ориентированные на южные румбы горизонта, должны быть оборудованы солнцезащитными устройствами (козырьки, жалюзи и др.).2.4.4. Искусственная освещенность (общая и местная), источник света, тип лампы принимаются в соответствии с действующими нормативными документами.2.4.5. Светильники общего освещения помещений, размещаемые на потолках, должны быть со сплошными (закрытыми) рассеивателями. |
|  | Требования к средствам связи | 2.5.1. Проектом необходимо предусмотреть следующий комплекс средств связи:* Телефонную;
* Оперативную громкоговорящую связь между процедурными и рентгенкабинетами;
* Наладочную связь (для проведения монтажно-наладочных работ медицинского оборудования);
* Систему прикладного телевидения;
* Радиотрансляцию;
* Пожарную сигнализацию информационной сети;
* Вещательное телевидение;
* Систему оповещения при пожаре;
* Систему видеонаблюдения;
* Систему оповещения при утечке газов;
* Систему телевизионного наблюдения за пациентом в палатах интенсивной терапии;
* Интернет для дистанционной диагностики неполадок технологического оборудования;
* Единую локальную сеть для передачи данных о пациенте (включая мед. изображения);
* Сервер для хранения данных;
* Систему мониторинга воздуха в классифицируемых помещениях.

Места подключения определяются Проектной документацией.2.5.2. Установить цифровые электронные часы в коридорах, комнатах ожиданий, сан. пропускниках и комнатах управления.2.5.3. Сигнализацию от датчиков пожарной сигнализации вывести на пост охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.2.5.4. Сигнализацию от датчиков охранной сигнализации вывести на пост охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.2.5.5. Сигнал от систем видеонаблюдения за палатами интенсивной терапии вывести в помещения поста медсестер.2.5.6. Данные от датчиков всех систем (пожарной, охранной, видеонаблюдения, мониторинга чистых помещений, утечки газов и др.) вывести в Центральную диспетчерскую инженерных служб. |
|  | Требования к медицинскому газоснабжению | 2.6.1. В составе Объекта предусмотреть систему централизованного газоснабжения.2.6.2. Все источники, входящие в состав систем медицинских газов, дублируются для возможности замены элементов без прекращения подачи газов в линии потребления.2.6.3. Источники, состав и расход системы принять согласно СП 158.13330.2014. |
| **3. Общие требования** |
|  | Гигиенические требования | 3.1.1. Все помещения, оборудование, медицинский и другой инвентарь должны содержаться в чистоте.3.1.2. В шлюзах боксов, полубоксов и санузлах для персонала необходимо установить умывальники с локтевыми кранами и дозаторы с жидким (антисептическим) мылом и растворами антисептиков.3.1.3. Все санузлы должны быть обеспечены одноразовыми бумажными или электрополотенцами и педальными спусками для смывных бачков. |
|  | Требования к внутренней отделке помещений | 3.2.1. Для внутренней отделки помещений, воздуховодов, вентиляционных систем и фильтров необходимо использовать материалы в соответствии с их функциональным назначением и разрешенные для применения в медицинских учреждениях в установленном порядке.3.2.2. Поверхность стен, полов и потолков помещений должна быть гладкой, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой при использовании моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в установленном порядке.3.2.3. Стены помещений с сухим режимом рекомендуется окрашивать силикатными красками (при необходимости - в сочетании с масляными красками). Для окраски потолков может применяться известковая или водоэмульсионная побелка. Полы должны обладать повышенными теплоизоляционными свойствами.3.2.4. В вестибюлях полы должны быть устойчивы к механическому воздействию и выдерживать нагрузку 300 кг/кв.см.3.2.5. В помещениях с влажным режимом работы и подвергающихся влажной текущей дезинфекции (процедурные и аналогичные помещения, а также ванные, душевые, санитарные узлы, помещения для хранения и разборки грязного белья и др.) стены следует облицовывать глазурованной плиткой и/или другими влагостойкими материалами на высоту помещения. Для покрытия пола следует применять водонепроницаемые материалы.3.2.6. Полы в процедурных и других аналогичных помещениях должны быть антистатического исполнения.3.2.7. Покрытия пола в помещениях объекта не должны иметь дефектов (щелей, трещин, дыр и др.), должны быть гладкими, плотно пригнанными к основанию, быть устойчивыми к действию моющих и дезинфицирующих средств. При использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен должны быть подведены под плинтуса, которые должны быть плотно закреплены между стеной и полом. Швы, примыкающих друг к другу листов линолеума, должны быть тщательно пропаяны.3.2.8. Потолки в помещениях с влажным режимом должны окрашиваться водостойкими красками или выполняться другими влагостойкими материалами.3.2.9. В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.3.2.10. Допускается применение подвесных потолков в процедурных и аналогичных помещениях, при этом конструкции и материалы подвесных потолков должны обеспечивать герметичность, гладкость поверхности и возможность проведения их влажной очистки и дезинфекции.3.2.11. Наружная и внутренняя поверхность медицинской мебели должна быть гладкой и выполнена из материалов, устойчивых к воздействию моющих, дезинфицирующих и медикаментозных средств. |
|  | Требования к инвентарю и вспомогательному оборудованию | 3.3.1. Объект должен быть оснащен средствами малой механизации (тележками для транспортировки препаратов, белья, отходов и т.д.) в необходимом количестве.3.3.2. Кладовые для хранения белья в отделениях должны быть оборудованы полками с гигиеническим покрытием, доступным для влажной уборки и дезинфекции.3.3.3. Для обеззараживания воздуха и поверхностей помещений Объекта должно применяться ультрафиолетовое бактерицидное излучение с использованием бактерицидных облучателей, разрешенных к применению в установленном порядке.3.3.4. Методы применения ультрафиолетового бактерицидного излучения, правила эксплуатации и безопасности бактерицидных установок (облучателей) должны соответствовать гигиеническим требованиям и инструкциям по применению ультрафиолетовых лучей. |
|  | Мероприятия по охране окружающей среды | 3.4.1. Проектными решениям должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и (или) снижение вредного воздействия Объекта на окружающую среду и обеспечивающие экологическую безопасность при эксплуатации.3.4.2. Проектной документацией должны быть предусмотрены мероприятия по:* предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду;
* охране и рациональному использованию водных ресурсов;
* охране атмосферного воздуха от загрязнений;
* сбору и отправке на утилизацию твердых отходов;

3.4.3. Природоохранные мероприятия должны быть предусмотрены с учетом экологической обстановки на Объекте.3.4.4. Технические решения по вентиляции должны обеспечить соблюдение требований к концентрациям вредных химических веществ в атмосферном воздухе.3.4.5. Принятая в Проектной документации радиационная защита при эксплуатации ИИИ (рентгенкабинеты, а также передвижные рентгенаппараты) должна обеспечивать нормальную радиационную обстановку в смежных помещениях и на прилегающей территории в соответствии с требованиями нормативных документов. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Подписи Сторон:От Публичного партнера:[●]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/ |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | От Частного партнера:Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой-Инвест» |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/** |  |