# Приложение № 7 к соглашению

о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации объекта здравоохранения – многопрофильного центра медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов в г. Казань

Республики Татарстан

# ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

1. Термины, определения и порядок толкования
   1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не указано в тексте настоящего Приложения.
   2. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты окончания стадии проектирования:
   1. согласованные Частным партнером с Финансирующими организациями проекты соглашений, предусмотренных в пунктах 14.1.1.-14.1.3. Соглашения;
   2. проект Прямого соглашения, учитывающий требования статьи 15 Соглашения, согласованный Частным партнером с Банком, в количестве экземпляров, соответствующем числу его сторон.

Частный партнер вправе предоставить документы, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 ранее Даты окончания Стадии проектирования.

1. Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных в пункте 2:
   1. в случае выявления несоответствий Соглашению документов, предусмотренных в пункте 2, и (или) наличия мотивированных возражений в отношении проекта Прямого соглашения направить Частному партнеру уведомление с указанием соответственно положений документов, нарушающих Соглашение, и (или) мотивированных возражений; или
   2. в случае невыявления несоответствий и отсутствия мотивированных возражений подписать Прямое соглашение и направить подписанные оригиналы Прямого соглашения Частному партнеру.
2. Частный партнер в случае согласия с уведомлением, предусмотренным в пункте 3.1, обязан устранить нарушения и (или) учесть мотивированные возражения и повторно представить Публичному партнеру документы, предусмотренные в пункте 2, в которые вносились изменения, в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления Публичного партнера. Согласование повторно представленных документов осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 3 и 4.
3. Если Частный партнер не согласен с какой-либо частью уведомления, предусмотренного в пункте 3.1, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения .
4. Частный партнер обязан в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты получения подписанных Публичным партнером оригиналов Прямого соглашения обеспечить подписание Прямого соглашения и соглашений, предусмотренных в пунктах 2.1-2.2 остальными его сторонами и направить Публичному партнеру его экземпляр Прямого соглашения, а также информацию о ключевых условиях заключенных Соглашений о финансировании с Банком и (или) соглашений о займе с Инвестором.
5. Одновременно с направлением Публичному партнеру документов и информации, предусмотренной в пункте 6, Частный партнер направляет Публичному партнеру Акт финансового закрытия в 3 (трех) экземплярах, подписанный Частным партнером.
6. Публичный партнер обязан в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты получения Акта финансового закрытия согласно пункту 7 подписать его и направить экземпляр Акта финансового закрытия Частному партнеру. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока Акт финансового закрытия считается надлежащим образом подписанным Публичным партнером.
7. Основные условия Прямого соглашения, которые должны быть включены в текст Прямого соглашения, следующие:

# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание заключения Прямого соглашения** | * Пункт 7 статьи 3, часть 6 статьи 7 Закона о ГЧП; * Статьи 14, 15 Соглашения. |
| **Стороны Прямого соглашения** | * Публичный партнер; * Частный партнер; * Банк. |
| **Предмет Прямого соглашения** | Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и Банком, а также:   * + 1. Перечень возможного обеспечения, предоставляемого Частным партнером Банку;     2. Порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Частным партнером по Соглашению о финансировании;     3. Порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами;     4. Порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Банка на внесение изменений в Соглашение;     5. Порядок передачи контроля над Частным партнером, включая осуществление замены Частного партнера (передача прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам, включая Договор аренды, с Публичным партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса);     6. Порядок разрешения споров между сторонами;     7. Порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая условия и порядок участия Банка в процессе обсуждения и осуществления Сторонами досрочного расторжения Соглашения;     8. Порядок определения размера Компенсации при досрочном прекращении Соглашения и порядок осуществления выплаты;     9. Порядок удовлетворения требований;     10. Иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и не противоречащие Действующему законодательству. |
| **Согласие Публичного партнера на обеспечение по Соглашению о финансировании** | Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Банком взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):   * + - 1. залог долей в уставном капитале Частного партнера;       2. залог прав Частного партнера по Соглашению;       3. залог прав Частного партнера по Договору аренды;       4. залог прав Частного партнера по договору с Подрядчиком;       5. залог Объекта соглашения;       6. уступка в пользу Банка прав денежного требования Частного партнера по Банковской гарантии Подрядчика, выдаваемой в пользу Частного партнера;       7. уступка в пользу Банка прав денежного требования Частного партнера по Банковским гарантиям возврата авансов Подрядчиком;       8. залог имущественных прав по договорам страхования.   В Прямом соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании.  Публичный партнер соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Публичного партнера. |
| **Права Банка при неисполнении Соглашения о финансировании** | **Случай неисполнения** означает случай(и) неисполнения обязательств Частного партнера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о финансировании.  При наступлении Случая неисполнения, Банк вправе:   1. представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование Передачи контроля; 2. инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.   **Передача контроля** означает:   1. замену Частного партнера (передачу прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам с Публичным партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или) 2. обращение взыскания по договору залога акций / долей Частного партнера. |
| **Изменение Соглашения** | Порядок взаимодействия с Банком при внесении изменений в Соглашение определяется Прямым соглашением. |
| **Порядок прекращения Соглашения** | 1. **Действие по прекращению** означает любое действие, направленное на прекращение, в том числе частичное, Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Действующим законодательством и (или) Соглашением; и (или)   какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением.   1. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Банка на: 2. заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); 3. установление Моратория на совершение Действий по прекращению; 4. предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения; 5. заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения.   **Мораторий на совершение Действий по прекращению** означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо договора с Публичным партнером, до получения информации о результатах рассмотрения Банком уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Банком уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением.  Направление Публичным партнером уведомления Банка о Действии по прекращению не освобождает Стороны от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Публичным партнером.  В Прямом соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе Банка. |
| **Выплата Компенсации при досрочном расторжении Соглашения** | Если иное не предусмотрено Прямым соглашением:   1. Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Банка в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты Старшего долга 2. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Банк выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты Старшего долга. 3. Публичный партнер и Частный партнер подтверждают, что Соглашение и договоры с Публичным партнером не могут быть изменены без согласия Банка, получаемого в порядке, определенном в Прямом соглашении. 4. При прекращении Соглашения сумма Старшего долга выплачивается напрямую на счет Банка, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Публичного партнера по выплате Компенсации в части Старшего долга. 5. Порядок определения размера Старшего долга устанавливается Соглашением и Прямым соглашением. |
| **Порядок удовлетворения требований** | Очередность удовлетворения требований Публичного партнера и Банка к Частному партнеру:   1. в первую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Банком по погашению суммы Старшего долга в соответствии с графиком по Соглашению о финансировании, по уплате начисленных процентов по Соглашению о финансировании; 2. во вторую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Публичным партнером по уплате Штрафных платежей.   **Ограничения Публичного партнера**  До даты окончательного погашения Частным партнером своих обязательств по Соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Частный партнер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей), Публичный партнер не имеет права осуществлять погашение каких-либо Штрафных платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Банка.  **Штрафные платежи** означает любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Публичному партнеру от Частного партнера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению и/или договорам с Публичным партнером. |
| **Прочие условия** | 1. Соотношение Прямого соглашения с другими документами   Стороны вправе установить, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения, отдельные положения Прямого соглашения будут иметь преимущественную силу.  Прямое соглашение заключается в соответствии с Соглашением. Положения Прямого соглашения включают актуальные на дату его подписания положения Соглашения о размере и сроках исполнения денежных обязательств Публичного партнера, включая суммы Компенсации, а также об основаниях изменения и прекращения Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования Банка в порядке и на условиях, когда необходимость такого согласования была предусмотрена в Прямом соглашении, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Соглашения и Прямого соглашения, положения Прямого соглашения имеют преимущественную силу над положениями Соглашения.  Прямое соглашение является самостоятельным договором между сторонами. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Публичным партнером.  Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.   1. Доверенность   Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Частного партнера выдать Банку безотзывную доверенность.   1. Применимое право   Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.   1. Иные условия   Прямое соглашение может содержать любые иные условия, не противоречащие Соглашению и законодательству Российской Федерации и не упомянутые в Соглашении, включая настоящее Приложение № 7 (*Финансовое закрытие*). |

Прямое соглашение может устанавливать дополнительные, в том числе уточняющие условия, согласованные Сторонами с учетом требований Банка.

1. Форма Акта финансового закрытия приводится в Приложении А к настоящему Приложению №7 к Соглашению.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

к Приложению №7 к Соглашению

# АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| г. [наименование] | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

[Наименование Публичного партнера], от имени котор[ой] в соответствии с [*реквизиты соответствующего документа*] выступает [*наименование*] в лице [*ФИО*], [*должность*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Публичный партнер*», с одной стороны, и

[*Полное наименование Частного партнера*], в лице [*ФИО*], [*должность, при необходимости*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Частный партнер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*»,

являющиеся Сторонами по соглашению о государственно-частном партнерстве от [*дата*] в отношении объекта здравоохранения, расположенного [*адрес*] (далее – «*Соглашение*»),

составили и подписали настоящий Акт финансового закрытия о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают надлежащее выполнение условий, необходимых для достижения Финансового закрытия, предусмотренных в пункте 14.1 Соглашения.
2. Размер Капитальных расходов, определенный по итогам Экспертизы и Проверки достоверности сметной стоимости, составляет [число] (число прописью) рублей.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Акте финансового закрытия с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Актом финансового закрытия не установлено иное.
4. Настоящий Акт финансового закрытия составлен в [число] (число прописью) экземплярах, [число] (число прописью) экземпляр для Частного партнера, [число] (число прописью) экземпляра для Публичного партнера.

Приложение: [Приложением к настоящему Акту финансового закрытия является укрупненный сметный расчет Строительства (включая Проектирование) с указанием укрупненных групп видов работ и предельной стоимости таких групп работ на основании Проектно-сметной документации, в отношении которой получены заключения Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости].

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Подписи Сторон:От Публичного партнера:[●]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/ |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | От Частного партнера: Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой-Инвест» |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/** |  |