**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан* |

1. Наименование нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Об утверждении порядка размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных актов Кабинета Министров Республики Татарстан* |

1. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Июнь 2021 года* |

1. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан* |

1. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *В соответствии с требованиями статьи 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан утверждается порядок размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных актов Кабинета Министров Республики Татарстан. Порядок, в отличие от ранее действовавшего, является более структурированным. В нем регламентируются вопросы предоставления земельных участков, заключение инвестиционного соглашения, включая возможность внесения изменения в отдельные параметры масштабных инвестиционных проектов, а также закрепляется порядок заключения договора аренды.* |

1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

|  |
| --- |
| *Устанавливается возможность представления юридическому лицу земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан в целях строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.* |

1. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Юридические лица* |

8. Необходимость установления переходного периода:

|  |
| --- |
| *Необходимость установления переходного периода отсутствует* |

9. Краткое изложение цели регулирования:

|  |
| --- |
| *Приведение Порядка в соответствие с Законом Республики Татарстан от 05 марта 2021 года № 8-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»* |

10. Общая характеристика соответствующих общественных отношений:

|  |
| --- |
| *Общественные отношения, связанные с предоставлением земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан в целях строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.* |

11. Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения:

|  |
| --- |
| *С 28.04.2021 по 13.05.2021* |

12. Контактные данные для направления предложений:

|  |
| --- |
| *E-mail:* [*Vladimir.Fugin@tatar.ru*](mailto:Vladimir.Fugin@tatar.ru)  *Телефон: (843) 570-40-01* |

13. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о

подготовке проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Отсутствует* |